



Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE RCG N° 3/2025 DEL 08/01/2025

N° DetSet 2/2025 del 08/01/2025

Dirigente: NUNZIO BOCCIA

OGGETTO: Rettifica Determina RCG N°2395/2024 del 24/12/2024 - ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONI DI SUOLI CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA - INDIZIONE PROCEDURA DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA;

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 3/2025, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Afragola, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

RELAZIONE ISTRUTTORIA E DETERMINAZIONE

Richiamata la Determina Dirigenziale, esecutiva ad ogni effetto di legge, **RCG N° 2395 del 24/12/2024**, con oggetto: “ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONI DI SUOLI CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA - INDIZIONE PROCEDURA DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA”;

Rilevato che per mero errore materiale, il file allegato alla suindicata determina dirigenziale, denominato “**Documentazione lotti**”, risulta non digitalizzato in maniera corretta, in quanto carente delle specifiche di numero sette lotti di cui alla **TIPOLOGIA C**, e precisamente da ID. N°28 a ID. N°34;

Visto l'Avviso alla Cittadinanza pubblicato in data 30/12/2024, sul sito internet della Città di Afragola e mediante affissione di manifesti murali;

Atteso che è stato stabilito quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 31 gennaio 2025;

Ritenuto pertanto procedere:

- alla rettifica dell'errore materiale come sopra rilevato, sostituendo e ripubblicando il file denominato “**Documentazione lotti**” digitalizzato in maniera corretta ed allegato al presente atto;
- a prorogare di giorni nove il termine di scadenza della presentazione delle offerte e della data di riunione della commissione;

Dato atto che la rettifica da apportare è volta alla semplice correzione di un errore materiale ed involontario, che non altera la natura dell'atto da rettificare e non varia nessun altro dato riportato al suo interno;

Visti:

- il R.D. 23/05/1924, n.827, artt. 63 e seguenti e 76;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. recante “Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. n. 165/2001e ss.mm.ii. “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

Accertata la propria competenza in materia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

Per tutto ciò premesso ritenuto di dover procedere in merito,

DETERMINA

Per i motivi sopra indicati che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- **DI APPROVARE** la relazione istruttoria in premessa;
- **DI RETTIFICARE**, per i motivi indicati in premessa, la Determina Dirigenziale RCG N° 2395 del 24/12/2024, alla quale, per mero errore materiale, è stato allegato il file denominato “**Documentazione lotti**”, non completo, in quanto carente di una pagina;
- **DI DARE ATTO** che l’elaborato denominato “**Documentazione lotti**”, corretto, è allegato in formato digitale al presente atto;
- **DI PROROGARE** di giorni nove il termine di scadenza della presentazione delle offerte, e della data di riunione della commissione, pubblicando il nuovo termine per la presentazione delle offerte, stabilito alle **ore 12:00 del 10 febbraio 2025** ed il nuovo termine di riunione della commissione al **17 febbraio 2025**;
- **DI CONFERMARE** le restanti parti della Determinazione Dirigenziale RCG N° 2395 del 24/12/2024;
- **DI PUBBLICARE** l’elaborato denominato “**Documentazione lotti**”, corretto, allegato in formato digitale al presente atto: sul profilo del committente www.comune.afragola.na.it nella sezione Concorsi/Gare - Gare ed all’Albo Pretorio telematico del Comune di Afragola;
- **DI PROVVEDERE**, dandone massima diffusione per la più generale conoscenza, all’affissione di manifesti murali **dell’Avviso di rettifica della presente procedura**, rendendo noto il nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte, stabilito alle **ore 12:00 del giorno 10 febbraio 2025**;
- **DI DARE ATTO** ai sensi dell’art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e del Dirigente che adotta l’atto;
- **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non necessita di visto di regolarità contabile;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Vista la relazione e la proposta di determinazione innanzi trascritta, predisposta dal responsabile dell'attività istruttoria;

Verificata la regolarità e la correttezza del procedimento svolto;

Visto:

- **l’art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;**

- **Lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;**
- **L'art.183 del T.U.E.L. e gli art.42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;**
- **L'art. 147 bis del T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile;**
- **La Deliberazione n°62 del 14/06/2022, con la quale si è formalmente dichiarato lo stato di dissesto finanziario dell'Ente;**
- **La deliberazione della deliberazione del Consiglio Comunale n.23/2024 del 16/04/2024 con la quale si approvava il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024 - 2026;**

DETERMINA

di approvare la proposta di determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente trascritta;

dare atto che la presente determina:

- **è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario qualora la presente comporti impegni di spesa;**
- **va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi;**
- **il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità, sul frontespizio del presente atto, il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale;**
- **va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.**

IL DIRIGENTE

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Ing. Nunzio Boccia

ELENCO SUOLI (ALLEGATO A)

TIPOLOGIA A

N.	LOTTO	DIMENSIONE LOTTO LORDA		MQ LOTTIZZATI	Superficie coperta AUTORIZZABILE Art.83 R.P.M. / CIR. M.S. N.24/93		Prescrizioni Annotazioni	Tariffe Approvate con Deliberazione di Giunta Comunale N°107/2022 del 11/11/2022			Tariffa Base d'Asta	CAUZIONE 10,00%
										Concessione/Anno		
1	D3/9	3,80	3,10	11,78	TIPOLOGIA EDILIZIA	A	distanza min.2,00 mt da manufatti circostanti	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
	Cimitero Nuovo			MQ 11,78	IPOGEO	NO		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00		
					DIMENSIONI	2,40x1,20		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00		
								5,78	€ 2 010,00	€ 11 617,80		
Tariffa Base d'Asta								11,78	totale	€ 17 647,80	€ 1 764,78	
										costo concessione suolo/anno	€ 178,26	
2	D3/10	3,80	3,10	11,78	TIPOLOGIA EDILIZIA	A	distanza min.2,00 mt da manufatti circostanti	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
	Cimitero Nuovo			MQ 11,78	IPOGEO	NO		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00		
					DIMENSIONI	2,40x1,20		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00		
								5,78	€ 2 010,00	€ 11 617,80		
Tariffa Base d'Asta								11,78	totale	€ 17 647,80	€ 1 764,78	
										costo concessione suolo/anno	€ 178,26	
3	D10/6	4,55	3,10	14,11	TIPOLOGIA EDILIZIA	A	distanza min.2,00 mt dal manufatto a dx	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
	Cimitero Nuovo			MQ 14,11	IPOGEO	NO		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00		
					DIMENSIONI	2,40x1,20		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00		
								8,11	€ 2 010,00	€ 16 301,10		
Tariffa Base d'Asta								14,11	totale	€ 22 331,10	€ 2 233,11	
										costo concessione suolo/anno	€ 225,57	
4	VD7/16	4,40	3,20	14,08	TIPOLOGIA EDILIZIA	A	distanza min.1 mt dai manufatti circostanti	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
	Cimitero Vecchio			MQ 14,08	IPOGEO	NO		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00		
					DIMENSIONI	2,40x1,20		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00		
								8,08	€ 2 010,00	€ 16 240,80		
Tariffa Base d'Asta								14,08	totale	€ 22 270,80	€ 2 227,08	
										costo concessione suolo/anno	€ 224,96	
5	VD7/17	4,40	3,20	14,08	TIPOLOGIA EDILIZIA	A	distanza min.1 mt dai manufatti circostanti	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
	Cimitero Vecchio			MQ 14,08	IPOGEO	NO		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00		
					DIMENSIONI	2,40x1,20		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00		
								8,08	€ 2 010,00	€ 16 240,80		
Tariffa Base d'Asta								14,08	totale	€ 22 270,80	€ 2 227,08	
										costo concessione suolo/anno	€ 224,96	
6	VD10/21	3,50	3,00	10,50	TIPOLOGIA EDILIZIA	A	distanza min.1 mt dai manufatti circostanti	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
	Cimitero Vecchio			MQ 10,50	IPOGEO	SI		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00		
					DIMENSIONI	2,40x1,20		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00		
								4,50	€ 2 010,00	€ 9 045,00		
Tariffa Base d'Asta								10,50	totale	€ 15 075,00	€ 1 507,50	
										costo concessione suolo/anno	€ 152,27	
7	VS3/14	4,40	3,10	13,64	TIPOLOGIA EDILIZIA	A	distanza min.1,50 mt dai manufatti circostanti da rimuovere panchina	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
	Cimitero Vecchio			MQ 13,64	IPOGEO	NO		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00		
					DIMENSIONI	2,40x1,20		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00		
								7,64	€ 2 010,00	€ 15 356,40		
Tariffa Base d'Asta								13,64	totale	€ 21 386,40	€ 2 138,64	
										costo concessione suolo/anno	€ 216,02	
8	VS 4/8	4,70	2,15	10,11	TIPOLOGIA EDILIZIA	A	distanza min.1 mt dai manufatti circostanti	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
	Cimitero Vecchio			MQ 10,11	IPOGEO	NO		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00		
					DIMENSIONI	2,40x1,20		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00		
								4,11	€ 2 010,00	€ 8 251,05		
Tariffa Base d'Asta								10,11	totale	€ 14 281,05	€ 1 428,11	
										costo concessione suolo/anno	€ 144,25	
9	VS4/14	4,70	2,15	10,11	TIPOLOGIA EDILIZIA	A	distanza min.1 mt dai manufatti circostanti	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
	Cimitero Vecchio			MQ 10,11	IPOGEO	NO		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00		
					DIMENSIONI	2,40x1,20		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00		
								4,11	€ 2 010,00	€ 8 251,05		
Tariffa Base d'Asta								10,11	totale	€ 14 281,05	€ 1 428,11	
										costo concessione suolo/anno	€ 144,25	

10	VS11/15	5,80	2,30	13,34	TIPOLOGIA EDILIZIA	A	distanza min.1 mt dai manufatti circostanti da rimuovere elementi arborei e panchina	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
	Cimitero Vecchio			MQ 13,34	IPOGEO	NO		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00		
					DIMENSIONI	2,40x1,20		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00		
								7,34	€ 2 010,00	€ 14 753,40		
								13,34		totale	€ 20 783,40	€ 2 078,34
								costo concessione suolo/anno		€ 209,93		
11	VS11/21	4,60	2,80	12,88	TIPOLOGIA EDILIZIA	A	distanza min 0,80 mt dal manufatti circostanti	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
	Cimitero Vecchio			MQ 12,88	IPOGEO	NO		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00		
					DIMENSIONI	2,40x1,20		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00		
								6,88	€ 2 010,00	€ 13 828,80		
								12,88		totale	€ 19 858,80	€ 1 985,88
								costo concessione suolo/anno		€ 200,59		

I Coordinatori del Pr. Obb. Suoli C.

Arch. Filippo Laezza

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993)

Geom. Antonio Vitagliano

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993)

ELENCO SUOLI (ALLEGATO A)

TIPOLOGIA B

N.	LOTTO	DIMENSIONE LOTTO LORDA		MQ LOTTIZZATI	Superficie coperta AUTORIZZABILE Art.83 R.P.M. / CIR. M.S. N.24/93		Prescrizioni Annotazioni	Tariffe Approvate con Deliberazione di Giunta Comunale N°107/2022 del 11/11/2022			Tariffa Base d'Asta	CAUZIONE 10,00%
		Concessione/Anno										
12	D1/6	6,00	3,60	21,60	TIPOLOGIA EDILIZIA	B	distanze da manufatti circostanti 1,55mt	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
	Cimitero Nuovo	MQ 21,60		IPOGEO	SI	3,00		€ 670,00	€ 2 010,00			
				DIMENSIONI	2,50X2,50	3,00		€ 1 340,00	€ 4 020,00			
						15,60		€ 2 010,00	€ 31 356,00			
Tariffa Base d'Asta								21,60	totale	€ 37 386,00	€ 3 738,60	
										costo concessione suolo/anno	€ 377,64	
13	D1/10	5,80	3,45	20,01	TIPOLOGIA EDILIZIA	B	distanze da manufatti circostanti 0,85 mt	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
	Cimitero Nuovo	MQ 20,01		IPOGEO	SI	3,00		€ 670,00	€ 2 010,00			
				DIMENSIONI	2,50X2,50	3,00		€ 1 340,00	€ 4 020,00			
						14,01		€ 2 010,00	€ 28 160,10			
Tariffa Base d'Asta								20,01	totale	€ 34 190,10	€ 3 419,01	
										costo concessione suolo/anno	€ 345,35	
14	D3/5	2,90	5,60	16,24	TIPOLOGIA EDILIZIA	B	distanze ML 2,90 dal bordo marciapiede	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
	Cimitero Nuovo	MQ 16,24		IPOGEO	SI	3,00		€ 670,00	€ 2 010,00			
				DIMENSIONI	2,50X2,50	3,00		€ 1 340,00	€ 4 020,00			
						10,24		€ 2 010,00	€ 20 582,40			
Tariffa Base d'Asta								16,24	totale	€ 26 612,40	€ 2 661,24	
										costo concessione suolo/anno	€ 268,81	
15	D3/7	4,65	3,45	16,04	TIPOLOGIA EDILIZIA	B	distanze da manufatti circostanti	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
	Cimitero Nuovo	MQ 16,04		IPOGEO	SI	3,00		€ 670,00	€ 2 010,00			
				DIMENSIONI	2,50X2,50	3,00		€ 1 340,00	€ 4 020,00			
						10,04		€ 2 010,00	€ 20 180,40			
Tariffa Base d'Asta								16,04	totale	€ 26 210,40	€ 2 621,04	
										costo concessione suolo/anno	€ 264,75	
16	S2/3	4,80	3,15	15,12	TIPOLOGIA EDILIZIA	B	distanze da manufatti circostanti 1,00 mt, - lato posteriore min. 2,00mt	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
	Cimitero Nuovissimo	MQ 15,12		IPOGEO	SI	3,00		€ 670,00	€ 2 010,00			
				DIMENSIONI	2,50X2,50	3,00		€ 1 340,00	€ 4 020,00			
						9,12		€ 2 010,00	€ 18 331,20			
Tariffa Base d'Asta								15,12	totale	€ 24 361,20	€ 2 436,12	
										costo concessione suolo/anno	€ 246,07	
17	S2/7	4,55	3,35	15,24	TIPOLOGIA EDILIZIA	B	distanza min.1,70 mt dal manufatto retrostante	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
	Cimitero Nuovissimo	MQ 15,24		IPOGEO	SI	3,00		€ 670,00	€ 2 010,00			
				DIMENSIONI	2,50X2,50	3,00		€ 1 340,00	€ 4 020,00			
						9,24		€ 2 010,00	€ 18 572,40			
Tariffa Base d'Asta								15,24	totale	€ 24 602,40	€ 2 460,24	
										costo concessione suolo/anno	€ 248,51	
18	S11/5	4,30	3,55	15,27	TIPOLOGIA EDILIZIA	B	distanza min.1 mt dal manufatto circostante	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
	Cimitero Nuovissimo	MQ 15,27		IPOGEO	SI	3,00		€ 670,00	€ 2 010,00			
				DIMENSIONI	2,50X2,50	3,00		€ 1 340,00	€ 4 020,00			
						9,27		€ 2 010,00	€ 18 632,70			
Tariffa Base d'Asta								15,27	totale	€ 24 662,70	€ 2 466,27	
										costo concessione suolo/anno	€ 249,12	
19	VS3/23	4,30	3,80	16,34	TIPOLOGIA EDILIZIA	B	distanza min.1,50 mt dai manufatti circostanti	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
	Cimitero Vecchio	MQ 16,34		IPOGEO	SI	3,00		€ 670,00	€ 2 010,00			
				DIMENSIONI	2,50X2,50	3,00		€ 1 340,00	€ 4 020,00			
						10,34		€ 2 010,00	€ 20 783,40			
Tariffa Base d'Asta								16,34	totale	€ 26 813,40	€ 2 681,34	
										costo concessione suolo/anno	€ 270,84	
20	VS9/5	5,20	3,75	19,50	TIPOLOGIA EDILIZIA	B	distanza min.1 mt dai manufatti circostanti da rimuovere panchina	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
	Cimitero Vecchio	MQ 19,50		IPOGEO	SI	3,00		€ 670,00	€ 2 010,00			
				DIMENSIONI	2,50X2,50	3,00		€ 1 340,00	€ 4 020,00			
						13,50		€ 2 010,00	€ 27 135,00			
Tariffa Base d'Asta								19,50	totale	€ 33 165,00	€ 3 316,50	
										costo concessione suolo/anno	€ 335,00	

21	VD2/10	4,00	3,60	14,40	TIPOLOGIA EDILIZIA	B	distanza min.1 mt dai manufatti circostanti da demolire massetto in cemento	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)	
	Cimitero Vecchio			MQ 14,40	IPOGEO	SI		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00	
					DIMENSIONI	2,50x2,50		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00	
								8,40	€ 2 010,00	€ 16 884,00	
Tariffa Base d'Asta								14,40	totale	€ 22 914,00	€ 2 291,40
								costo concessione suolo/anno		€ 231,45	
22	VD5/18	4,50	3,70	16,65	TIPOLOGIA EDILIZIA	B	distanza min.1 mt dai manufatti circostanti	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)	
	Cimitero Vecchio			MQ 16,65	IPOGEO	SI		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00	
					DIMENSIONI	2,50x2,50		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00	
								10,65	€ 2 010,00	€ 21 406,50	
Tariffa Base d'Asta								16,65	totale	€ 27 436,50	€ 2 743,65
								costo concessione suolo/anno		€ 277,14	
23	VD5/22	4,50	4,00	18,00	TIPOLOGIA EDILIZIA	B	distanza min.1 mt dai manufatti circostanti	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)	
	Cimitero Vecchio			MQ 18,00	IPOGEO	SI		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00	
					DIMENSIONI	2,50x2,50		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00	
								12,00	€ 2 010,00	€ 24 120,00	
Tariffa Base d'Asta								18,00	totale	€ 30 150,00	€ 3 015,00
								costo concessione suolo/anno		€ 304,55	
24	VD10/13	4,30	3,65	15,70	TIPOLOGIA EDILIZIA	B	distanza min.1 mt dai manufatti circostanti	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)	
	Cimitero Vecchio			MQ 15,70	IPOGEO	SI		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00	
					DIMENSIONI	2,50x2,50		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00	
								9,70	€ 2 010,00	€ 19 497,00	
Tariffa Base d'Asta								15,70	totale	€ 25 527,00	€ 2 552,70
								costo concessione suolo/anno		€ 257,85	
25	VD12/13	4,50	3,70	16,65	TIPOLOGIA EDILIZIA	B	distanza min.2,00 dal manufatto a dx	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)	
	Cimitero Vecchio			MQ 16,65	IPOGEO	SI		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00	
					DIMENSIONI	2,50x2,50		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00	
								10,65	€ 2 010,00	€ 21 406,50	
Tariffa Base d'Asta								16,65	totale	€ 27 436,50	€ 2 743,65
								costo concessione suolo/anno		€ 277,14	
26	VD12/14	6,00	4,15	24,90	TIPOLOGIA EDILIZIA	B	distanza min.2,70 mt dal bordo viale per presenza essenza arborea	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)	
	Cimitero Vecchio			MQ 24,90	IPOGEO	SI		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00	
					DIMENSIONI	2,50x2,50		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00	
								18,90	€ 2 010,00	€ 37 989,00	
Tariffa Base d'Asta								24,90	totale	€ 44 019,00	€ 4 401,90
								costo concessione suolo/anno		€ 444,64	
27	VD12/37	4,50	3,90	17,55	TIPOLOGIA EDILIZIA	B	distanza min.1 mt dai manufatti circostanti da rimuovere elementi arborei ceppi e recinzione	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)	
	Cimitero Vecchio			MQ 17,55	IPOGEO	SI		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00	
					DIMENSIONI	2,50x2,50		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00	
								11,55	€ 2 010,00	€ 23 215,50	
Tariffa Base d'Asta								17,55	totale	€ 29 245,50	€ 2 924,55
								costo concessione suolo/anno		€ 295,41	

I Coordinatori del Pr. Obb. Suoli C.

Arch. Filippo Laezza

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993)

Geom. Antonio Vitagliano

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993)

TIPOLOGIA C

N.	LOTTO	DIMENSIONE LOTTO LORDA		MQ LOTTIZZATI	Superficie coperta AUTORIZZABILE Art.83 R.P.M. / CIR. M.S. N.24/93		Prescrizioni Annotazioni	Tariffe Approvate con Deliberazione di Giunta Comunale N°107/2022 del 11/11/2022			Tariffa Base d'Asta	CAUZIONE
										Concessione/Anno	10,00%	
28	D11/7	6,65	4,80	31,92	TIPOLOGIA EDILIZIA	C	distanza min.2,00 mt dal manufatto a dx, distaza dal cordolo max. 2.00 mt.	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
	Cimitero Nuovo			MQ 31,92	IPOGEO	SI		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00		
					DIMENSIONI	3,00x3,00		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00		
								25,92	€ 2 010,00	€ 52 099,20		
Tariffa Base d'Asta								31,92	totale	€ 58 129,20	€ 5 812,92	
											costo concessione suolo/anno	€ 587,16
29	D12/6bis	5,40	3,70	19,98	TIPOLOGIA EDILIZIA	C	distanza min.0,95 mt dal manufatti circostanti	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
	Cimitero Nuovo			MQ 19,98	IPOGEO	SI		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00		
					DIMENSIONI	3,00x3,00		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00		
								13,98	€ 2 010,00	€ 28 099,80		
Tariffa Base d'Asta								19,98	totale	€ 34 129,80	€ 3 412,98	
											costo concessione suolo/anno	€ 344,75
30	VS9/19	4,90	4,88	23,91	TIPOLOGIA EDILIZIA	C	distanza min.1 mt dai manufatti circostanti	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
	Cimitero Vecchio			MQ 23,91	IPOGEO	SI		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00		
					DIMENSIONI	3,00,3,00		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00		
								17,91	€ 2 010,00	€ 35 999,10		
Tariffa Base d'Asta								23,91	totale	€ 42 029,10	€ 4 202,91	
											costo concessione suolo/anno	€ 424,54
31	VS10/22	4,90	5,65	27,69	TIPOLOGIA EDILIZIA	C	distanza min.1 mt dai manufatti circostanti	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
	Cimitero Vecchio			MQ 27,69	IPOGEO	SI		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00		
					DIMENSIONI	3,00,3,00		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00		
								21,69	€ 2 010,00	€ 43 596,90		
Tariffa Base d'Asta								27,69	totale	€ 49 626,90	€ 4 962,69	
											costo concessione suolo/anno	€ 501,28
32	VS11/18	3,80	5,60	21,28	TIPOLOGIA EDILIZIA	C	distanza min.1 mt dai manufatti circostanti	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
	Cimitero Vecchio			MQ 21,28	IPOGEO	SI		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00		
					DIMENSIONI	3,00,3,00		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00		
								15,28	€ 2 010,00	€ 30 712,80		
Tariffa Base d'Asta								21,28	totale	€ 36 742,80	€ 3 674,28	
											costo concessione suolo/anno	€ 371,14
33	VS12/9	5,00	5,50	27,50	TIPOLOGIA EDILIZIA	C	distanza min.1,50 mt dal bordo dx per presenza essenza arborea	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
	Cimitero Vecchio			MQ 27,50	IPOGEO	SI		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00		
					DIMENSIONI	3,00,3,00		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00		
								21,50	€ 2 010,00	€ 43 215,00		
Tariffa Base d'Asta								27,50	totale	€ 49 245,00	€ 4 924,50	
											costo concessione suolo/anno	€ 497,42
34	VS12/nc	4,00	4,00	16,00	TIPOLOGIA EDILIZIA	C	distanza min.1,5 mt dai manufatti circostanti da fare ordinanza esumazione straordinaria	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
	Cimitero Vecchio			MQ 16,00	IPOGEO	SI		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00		
					DIMENSIONI	3,00,3,00		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00		
								10,00	€ 2 010,00	€ 20 100,00		
Tariffa Base d'Asta								16,00	totale	€ 26 130,00	€ 2 613,00	
											costo concessione suolo/anno	€ 263,94

I Coordinatori del Pr. Obb. Suoli C.

Arch. Filippo Laezza

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993)

Geom. Antonio Vitagliano

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993)

ELENCO SUOLI (ALLEGATO A)

TIPOLOGIA D

N.	LOTTO	DIMENSIONE LOTTO LORDA		MQ LOTTIZZATI	Superficie coperta AUTORIZZABILE Art.83 R.P.M. / CIR. M.S. N.24/93		Prescrizioni Annotazioni	Tariffe Approvate con Deliberazione di Giunta Comunale N°107/2022 del 11/11/2022			Tariffa Base d'Asta	CAUZIONE 10,00%
		TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)			Concessione/Anno							
35	S2/5 Cimitero Nuovissimo	5,40	5,60	30,24 MQ 30,24	TIPOLOGIA EDILIZIA	D	distanza min.1,60 mt dal manufatto retrostante (-1mq are viale)	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
					IPOGEO	SI		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00		
					DIMENSIONI	4,00X4,00		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00		
								24,24	€ 2 010,00	€ 48 722,40		
Tariffa Base d'Asta								30,24	totale	€ 54 752,40	€ 5 475,24	
										costo concessione suolo/anno	€ 553,05	
36	VS10/23 Cimitero Vecchio	6,95	6,40	44,48 MQ 44,48	TIPOLOGIA EDILIZIA	D	distanza da rispettare per presenza essenza arborea	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
					IPOGEO	SI		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00		
					DIMENSIONI	4,00X4,00		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00		
								38,48	€ 2 010,00	€ 77 344,80		
Tariffa Base d'Asta								44,48	totale	€ 83 374,80	€ 8 337,48	
										costo concessione suolo/anno	€ 842,17	
37	VS12/20 Cimitero Vecchio	5,00	6,00	30,00 MQ 30,00	TIPOLOGIA EDILIZIA	D	distanza min.1,5 mt dai manufatti circostanti	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
					IPOGEO	SI		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00		
					DIMENSIONI	4,00X4,00		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00		
								24,00	€ 2 010,00	€ 48 240,00		
Tariffa Base d'Asta								30,00	totale	€ 54 270,00	€ 5 427,00	
										costo concessione suolo/anno	€ 548,18	
38	VD6/18 Cimitero Vecchio	5,50	6,00	33,00 MQ 33,00	TIPOLOGIA EDILIZIA	D	distanza min.1 mt dai manufatti circostanti	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
					IPOGEO	SI		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00		
					DIMENSIONI	4,00X4,00		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00		
								27,00	€ 2 010,00	€ 54 270,00		
Tariffa Base d'Asta								33,00	totale	€ 60 300,00	€ 6 030,00	
										costo concessione suolo/anno	€ 609,09	
39	VD7/11 Cimitero Vecchio	5,00	5,00	25,00 MQ 25,00	TIPOLOGIA EDILIZIA	D	distanza min.1 mt dai manufatti circostanti	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
					IPOGEO	SI		3,00	€ 670,00	€ 2 010,00		
					DIMENSIONI	4,00X4,00		3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00		
								19,00	€ 2 010,00	€ 38 190,00		
Tariffa Base d'Asta								25,00	totale	€ 44 220,00	€ 4 422,00	
										costo concessione suolo/anno	€ 446,67	

I Coordinatori del Pr. Obb. Suoli C.

Arch. Filippo Laezza

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993)

Geom. Antonio Vitagliano

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993)

ELENCO SUOLI (ALLEGATO A)

TIPOLOGIA G

N.	LOTTO	DIMENSIONE		MQ LOTTIZZATI	Superficie coperta AUTORIZZABILE Art.83 R.P.M. / CIR. M.S. N.24/93	Prescrizioni Annotazioni	Tariffe Approvate con Delegazione di Giunta Comunale N°107/2022 del 11/11/2022			Tariffa Base d'Asta	CAUZIONE 10,00%
		LOTTO LORDA						Concessione/Anno			
40	S3/9	6,70	7,75	51,93	TIPOLOGIA EDILIZIA G IPOGEO SI DIMENSIONI 4,00X5,50	distanza min. 1,50 mt dal manufatto retrostante (-3,50 viale)	MQ	al mq	TARIFFA Concess. 99 anni (art.56 R..P.M.C.)		
	Cimitero Nuovissimo			MQ 51,93			3,00	€ 670,00	€ 2 010,00		
							3,00	€ 1 340,00	€ 4 020,00		
							45,93	€ 2 010,00	€ 92 309,25		
Tariffa Base d'Asta							51,93	totale	€ 98 339,25	€ 9 833,93	
							costo concessione suolo/anno		€ 993,33		

I Coordinatori del Pr. Obb. Suoli C.

Arch. Filippo Laezza

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993)

Geom. Antonio Vitagliano

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993)