



N° PAP-02965-2022

Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 09/09/2022 al 24/09/2022

L'incaricato della pubblicazione  
CLEMENTINA DE CICCO

# Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

## AREA: SETTORE URBANISTICA

**DETERMINAZIONE RCG N° 1266/2022 DEL 08/09/2022**

N° DetSet 13/2022 del 08/09/2022

**Dirigente: NUNZIO BOCCIA**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INSEDIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVE SUL TERRITORIO COMUNALE , E/O AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' ESISTENTI, AL FINE DEL DIMENSIONAMENTO DELLE AREE DA INSERIRE NEL REDIGENDO P.U.C.**

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1266/2022, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Afragola, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Documento compilato a cura del Soggetto Autorizzato

## RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

### IL DIRIGENTE

#### **Premesso che**

presso questo Ente sono in corso le attività di formazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.). Con riferimento agli artt. 67 e 69 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTC della Città Metropolitana di Napoli, per il dimensionamento delle aree destinate agli insediamenti produttivi l'Amministrazione Comunale avvia una indagine esplorativa volta a documentare la potenzialità della domanda d'insediamento da parte dei soggetti interessati e, dunque, a verificare la disponibilità di operatori economici ad investire sul territorio comunale in attività di carattere industriale, artigianale, commerciale e terziario.

#### **Considerato che**

A tale scopo, è stato predisposto Avviso pubblico rivolto a tutti gli operatori economici, imprese, consorzi, associazioni professionisti, fondazioni ed Enti pubblici e privati, intenzionati a sottoporre all'attenzione dell'Amministrazione idee di nuovo insediamento, ampliamento o adeguamento dell'esistente, o per la delocalizzazione di attività produttive già insediate nel territorio cittadino ritenute incongrue rispetto alle caratteristiche del tessuto urbano di appartenenza o comunque inadeguate dal punto di vista funzionale e dimensionale rispetto alle esigenze produttive, e/o ogni altro dato utile affinché il nuovo strumento urbanistico possa rispondere ai fabbisogni reali del territorio, nel rispetto degli obiettivi più generali di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica. La partecipazione è garantita attraverso la compilazione dello schema di domanda, allegato all'Avviso pubblico, e l'invio di ogni documento ritenuto utile ai fini della completa descrizione della manifestazione di interesse.

#### **Visti:**

il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;  
lo Statuto comunale  
la Legge Regione Campania 16/2004  
il Regolamento regionale n. 5/2011

per tutto quanto sopra

### DETERMINA

**Di prendere atto della relazione istruttoria parte integrante del presente atto**

**Di approvare l'Avviso Pubblico avente ad oggetto:** manifestazione di interesse per l'insediamento di attività produttive sul territorio comunale, e/o ampliamento di attività esistenti, al fine del dimensionamento delle aree da inserire nel redigendo P.U.C., che allegato alla presente ne forma parte integrante (Allegato 1) e il relativo modello di domanda (Allegato 2).

**Di disporre** che le istanze a manifestare l'interesse possono essere presentate entro il termine stabilito dall'Avviso stesso

**Di individuare quale responsabile del procedimento il Dirigente del Settore Urbanistica**

**DI DARE ATTO**, altresì, che non sussistono condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interessi in ossequio alla normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza;

**DISPORRE** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo ai fini della generale conoscenza.

Il Dirigente del Settore Urbanistica  
Ing. Nunzio Boccia

### IL DIRIGENTE DI SETTORE

Vista la relazione e la proposta di determinazione innanzi trascritta

Verificata la regolarità e la correttezza del procedimento svolto ;

Visti :

- l'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore;
- Lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- L'art.183 del T.U.E.L. e gli art.42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- L'art. 147 bis del T.U.E.L. In materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

#### **DETERMINA**

- di approvare la proposta di determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente trascritta;

- dare atto che la presente determina:

□ è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario qualora la presente comporti impegni di spesa;

□ va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15(quindici) giorni consecutivi;

□ il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità, sul frontespizio del presente atto, il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale;

□ va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

**Il Dirigente del Settore Urbanistica**  
**Ing. Nunzio Boccia**

Documento di Consultazione



**COMUNE DI AFRAGOLA**  
**Città metropolitana di Napoli**  
**SETTORE URBANISTICA**

**AVVISO PUBBLICO**

***MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INSEDIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
SUL TERRITORIO COMUNALE, E/O AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ ESISTENTI, AL  
FINE DEL DIMENSIONAMENTO DELLE AREE DA INSERIRE NEL REDIGENDO P.U.C.***

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che**

presso questo Ente sono in corso le attività di formazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.). Con riferimento agli artt. 67 e 69 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTC della Città Metropolitana di Napoli, per il dimensionamento delle aree destinate agli insediamenti produttivi l'Amministrazione Comunale avvia una indagine esplorativa volta a documentare la potenzialità della domanda d'insediamento da parte dei soggetti interessati e, dunque, a verificare la disponibilità di operatori economici ad investire sul territorio comunale in attività di carattere industriale, artigianale, commerciale e terziario.

A tale scopo,

**RENDE NOTO**

che il presente avviso pubblico è rivolto a tutti gli operatori economici, imprese, consorzi, associazioni professionisti, fondazioni ed Enti pubblici e privati, intenzionati a sottoporre all'attenzione dell'Amministrazione idee di nuovo insediamento, ampliamento o adeguamento dell'esistente, o per la delocalizzazione di attività produttive già insediate nel territorio cittadino ritenute incongrue rispetto alle caratteristiche del tessuto urbano di appartenenza o comunque inadeguate dal punto di vista funzionale e dimensionale rispetto alle esigenze produttive, e/o ogni altro dato utile affinché il nuovo strumento urbanistico possa rispondere ai fabbisogni reali del territorio, nel rispetto degli obiettivi più generali di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica. La partecipazione è garantita attraverso la compilazione dello schema di domanda, allegato all'avviso pubblico, e l'invio di ogni documento ritenuto utile ai fini della completa descrizione della manifestazione di interesse.

Le istanze, volte ad acquisire la manifestazione di interesse da parte di imprenditori per la localizzazione di piccole e medie realtà produttive su territorio comunale (imprese dei settori industriale, artigianale, commerciale, terziario) per l'individuazione e/o il dimensionamento di nuove aree produttive da inserire nel redigendo PUC dovranno pervenire al Protocollo generale del Comune di Afragola con sede alla Piazza Municipio, 1 – P.T., ovvero a mezzo pec all'indirizzo [protocollo@pec.comune.afragola.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.afragola.na.it) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso pubblico.

La manifestazione d'interesse non è impegnativa, sia per il proponente che per l'Amministrazione comunale, la sua presentazione non determina il formarsi di diritti, aspettative o priorità per il proponente né alcun obbligo per l'Amministrazione comunale nella definizione delle scelte da effettuare nell'ambito della proposta progettuale.

Il presente avviso e lo schema dell'istanza di manifestazione di interesse è affisso all'Albo Pretorio dell'Ente e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Afragola all'indirizzo [www.comune.afragola.na.it](http://www.comune.afragola.na.it)

Afragola, 08/09/2022

**Il Dirigente del Settore Urbanistica**  
**Ing. Nunzio Boccia**

Mittente:

-----  
-----  
-----

Alla cortese attenzione del

Sindaco del Comune di Afragola  
Prof. Antonio Pannone  
e del  
Dirigente del Settore Urbanistica  
Ing. Nunzio Boccia

[protocollo@pec.comune.afragola.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.afragola.na.it)

Ufficio Protocollo - P.zza Municipio, 1 - Casa Comunale P. T.

**OGGETTO: manifestazione di interesse per l'insediamento di attività produttive sul territorio comunale, e/o ampliamento di attività esistenti, al fine del dimensionamento delle aree da inserire nel redigendo P.U.C.**

**Il/La sottoscritto/a**.....  
nato/a a ..... Il ..... residente in ..... Prov. (.....)  
alla via .....  
nella sua qualità di: (*titolare, legale rappresentante, altro*) .....  
della Ditta (*ragione sociale*) .....  
con sede legale in ..... alla via ..... n. ....  
e sede operativa in..... alla via ..... n. ....  
Codice Fiscale/Partita IVA.....  
tel./fax..... pec .....  
iscrizione al R.I. presso la C.C.I.A.A. di ..... n. .... dall'anno  
.....

**manifesta l'interesse per**

(selezionare l'opzione di interesse)

**a) l'insediamento di una nuova attività**

- **industriale**
- **artigianale**
- **commerciale**
- **terziaria**

- **altro**

previa disponibilità di acquisizione di un lotto libero di mq ..... nelle aree destinate dal PUC alle attività produttive, per la realizzazione di un impianto di superficie coperta pari a mq. .... da allestire per lo svolgimento della seguente attività: .....

.....  
.....  
.....  
.....

**b) la delocalizzazione di attività esistente**

- **industriale**
- **artigianale**
- **commerciale**
- **terziaria**
- **altro**

previa disponibilità di acquisizione di un lotto libero di mq ..... nelle aree destinate dal PUC alle attività produttive, per la realizzazione di un impianto di superficie coperta pari a mq. .... da allestire per la delocalizzazione della propria attività con sede in via ..... per la seguente motivazione: .....

.....  
.....  
.....  
.....

**c) l'ampliamento di attività esistente**

- **industriale**
- **artigianale**
- **commerciale**
- **terziaria**
- **altro**

previa disponibilità di acquisizione di un lotto libero di mq ..... nelle aree destinate dal PUC alle attività produttive, per la realizzazione di un impianto di superficie coperta pari a mq. .... da allestire per l'ampliamento della propria attività con sede in via ..... per la seguente motivazione: .....

.....  
.....  
.....



.....  
h) previsione di incremento occupazionale nell'impresa per un periodo di almeno 5  
anni pari a n. .... unità .....

**dichiara inoltre**

di autorizzare il trattamento dei propri dati, anche personali che, ai sensi del D. lgs. 196 del 30 giugno 2003 e ss.mm.ii., . *Codice in materia di protezione dei dati personali* - saranno elaborati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente manifestazione di interesse è stata resa.

**Data**

**Il Dichiarante**

**Si allega documento di riconoscimento in corso di validità**

Documento di Consultazione