



CITTÀ DI AFRAGOLA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

ACCONTO IMU ANNO 2023

Si informano i cittadini che entro il **16 Giugno 2023** deve essere effettuato il versamento della 1^a rata o unica soluzione dell'I.M.U. dovuto per l'anno 2023.

L'Amministrazione Comunale rende noto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 30.05.2023 sono state approvate le aliquote e detrazioni IMU dell'anno corrente, come riepilogate nella tabella

ALIQUOTE DA UTILIZZARE PER IL VERSAMENTO I.M.U.

Tipologie	Aliquote Imu
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	0,5% Detrazione annua € 200,00
Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP	1,06 % Detrazione annua € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1 %
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati cd. beni merce	ESENTE
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1,06 %
Altri fabbricati	1,06 %
Terreni Agricoli	1,06 %
Aree edificabili	1,06 %

Sono esenti dal pagamento dell'imposta:

- abitazione principale e relative pertinenze, **esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;**
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- l'unico immobile, che ai sensi dell'art. 2 comma 5 del D.L. 102/2012, è posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del D.Lgs. 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.
- gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria

Restano invariate le riduzioni per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo (comodante) ai parenti in linea retta entro il primo grado e per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431.

Si ricorda che la dichiarazione IMU 2023 dovrà essere presentata entro la scadenza del 30 Giugno 2023.

È questo il termine ultimo previsto per comunicare al Comune le variazioni che incidono sul calcolo dell'imposta dovuta

SCADENZE E MODALITA' PER IL PAGAMENTO

Prima rata in acconto: 16 GIUGNO 2023
Seconda rata a saldo: 18 DICEMBRE 2023

I versamenti vanno effettuati esclusivamente con modello F24 disponibile presso tutti gli sportelli bancari e uffici postali – Sezione "IMU ed altri tributi locali" – indicando come codice Comune "A064" e come codici tributo quelli indicati nella successiva tabella.

L'importo da versare deve essere arrotondato all'unità di euro: per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. Nel versamento è necessario separare la quota comunale da quella statale

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale (A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	3912	-
Terreni	3914	-
Aree fabbricabili	3916	-
Altri fabbricati	3918	-
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3930 con aliquota 0,30%	3925 con aliquota 0,76%

Il calcolo dell'imposta deve effettuarsi applicando alla base imponibile come sopra determinata l'aliquota e l'eventuale detrazione (nel caso di abitazione principale e pertinenze). L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni.

Per chiarimenti e/o informazioni si invita a consultare il Regolamento Imu sul portale istituzionale e/o a contattare l'Ufficio Tributi all'indirizzo e-mail: tributi@comune.afragola.na.it o telefonicamente ai seguenti numeri telefonici: 081.8529230/292/352.

Si informa che è attivo il servizio di calcolo IMU on-line e della stampa del modello F24 accedendo al sito: <https://www.comune.afragola.na.it>

L'Assessore alle Finanze
Dott.ssa Gelsomina TERRACCIANO

Afragola, 12 Giugno 2023

Il Sindaco
Prof. Antonio PANNONE