



CITTÀ DI AFRAGOLA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

ACCONTO IMU ANNO 2024

Si informano i cittadini che entro il 17 giugno 2024 deve essere effettuato il versamento della 1ª rata o unica soluzione dell'IMU, dovuto per l'anno 2024.

L'Amministrazione Comunale rende noto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 03.04.2024 sono state approvate le aliquote e detrazioni IMU dell'anno corrente, come riepilogate nella tabella.

Tipologia	Aliquota Imu
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze	0,5% (detrazione annua € 200,00)
Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP	1,06% (detrazione annua € 200,00)
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati cd. beni merce	Esente
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1,06%
Altri fabbricati	1,06%
Terreni Agricoli	1,06%
Aree edificabili	1,06%

Sono esenti dal pagamento dell'imposta:

- abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 145 del 24 giugno 2008;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- l'unico immobile, che ai sensi dell'art. 2 comma 5 del D.L. 102/2012, è posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del D.Lgs. 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 514, secondo comma, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. Restano invariate le riduzioni per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo (comodante) ai parenti in linea retta entro il primo grado e per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431. I soggetti passivi, ai sensi dell'art.1 co.768 della L.160/2019 e del Regolamento del Comune, nei soli casi previsti dalla legge, devono presentare la dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.



Scansionando con il proprio smartphone il QR code sarà possibile visitare la pagina dedicata con tutti i dettagli.

SCADENZE E MODALITA' PER IL PAGAMENTO

PRIMA RATA IN ACCONTO: 17 GIUGNO 2024

SECONDA RATA A SALDO: 16 DICEMBRE 2024

I versamenti vanno effettuati esclusivamente con modello F24 disponibile presso tutti gli sportelli bancari e uffici postali - Sezione "IMU ed altri tributi locali" - indicando come codice Comune "A064" e come codici tributo quelli indicati nella successiva tabella. L'importo da versare deve essere arrotondato all'unità di euro; per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. Nel versamento è necessario separare la quota comunale da quella statale.

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale (A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	3912	-
Terreni	3914	-
Aree fabbricabili	3916	-
Altri fabbricati	3918	-
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3930 con aliquota 0,30%	3925 con aliquota 0,76%

Il calcolo dell'imposta deve effettuarsi applicando alla base imponibile come sopra determinata l'aliquota e l'eventuale detrazione (nel caso di abitazione principale e pertinenze). L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni. Per chiarimenti e/o informazioni si invita a consultare la delibera di approvazione delle aliquote IMU ed il Regolamento IMU sul portale istituzionale e/o a contattare il Concessionario per la riscossione dei tributi, Geset Italia Spa, all'indirizzo e-mail: sportello.afragola@geset.it o telefonicamente ai seguenti numeri telefonici: 081.6589345/348 o sul sito web <https://www.sportellosmart.it/tributi/afragola>.