



## Commissione Straordinaria di Liquidazione Nominata con DPR del 16. 9.2022

### Deliberazione n. 261 del 6 marzo 2025

**Oggetto:** Accertamento economie mutui accesi con la Cassa Depositi e Prestiti disponibili per la massa attiva ex art. 255, comma 1, del D.Lgs . 267/2000. Richiesta devoluzione per le esigenze del dissesto. Modifica prospetto creditori.

L'anno 2025, il giorno sei del mese di marzo nella Casa Comunale, si è riunita ai sensi dell'art.252 del D.Lgs. 267/2000 la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con decreto del Presidente della Repubblica del 16.9.2022, nelle persone di:

Dott.ssa Leondina Baron - Dirigente Segretario Generale di Fascia A	PRESIDENTE
Dott.ssa Gabriella Camera - Funzionario Economica Finanziario	COMPONENTE
Dott.ssa Giovanna Scarpa - Funzionario Economico Finanziario	COMPONENTE

### LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

#### PREMESSO:

- che il Comune di Afragola, con deliberazione n.62 del 14 giugno 2022 esecutiva, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario ai sensi dell'art.244 del D. Leg.vo 267/2000;
- che con decreto del Presidente della Repubblica del 16.9.2022, è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti del predetto Comune;
- che ai sensi dell'art.252, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D. leg.vo 267/2000 (di seguito denominato "Tuel"), la Commissione Straordinaria di Liquidazione, in data 24.9.2022, si è regolarmente insediata presso il Comune di Afragola, giusta delibera n.1, di pari data;

#### DATO ATTO:

Che l'articolo 252, comma 4 del TUEL, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, prevede che l'OSL ha competenza relativamente a fatti e atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato e che pertanto la competenza di questa Commissione si ferma ai servizi ed alle prestazioni regolarmente eseguite alla data del 31 dicembre 2021;

**RILEVATO** che con deliberazione della G.C. n.88 del 14 agosto 2023, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Afragola ha aderito alla proposta di modalità semplificata di liquidazione, formalizzando l'impegno a..... "*reperire e mettere a disposizione dell'O.S.L. le risorse finanziarie che si renderanno effettivamente necessarie in relazione all'andamento della procedura semplificata medesima*";

#### VISTO che:

Il comma 1 dell'art. 255 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., stabilisce che l'OSL provvede all'accertamento della massa attiva costituita, tra l'altro, da ratei di mutuo disponibili in quanto non utilizzati dall'ente;



# Città di Afragola

Città Metropolitana di Napoli

## **DATO ATTO** che:

- con deliberazione della Giunta comunale n.43 del 7 giugno 2024, è stato autorizzato il diverso utilizzo di n.7 mutui per una somma complessiva di € 972.584,47;

- con deliberazione OSL n.169 dell'11.7.2024 è stata richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti, per il tramite dell'Ente, la devoluzione di quote residue di mutui allegando un prospetto contenente l'elenco delle istanze di insinuazione alla massa passiva di parte capitale da finanziare con le economie dei mutui per un importo di € 1.035.311,89, a fronte delle somme accertate dall'Ente per un importo complessivo di € 1.196.498,91, derivante da n.9 mutui contratti dall'Ente, significando di finanziare la differenza di euro 62.727,43 con fondi a carico dell'OSL (1.035.311,89-972.584,46 differenza 62,727,43 )

- che con deliberazione della Giunta comunale n.50 del 12.7.2024 è stato autorizzato il diverso utilizzo delle economie di importi residui di mutui concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti al Comune di Afragola per € 972.584,47, finalizzato all'incremento della massa attiva del dissesto, ai sensi dell'art.255, comma 1, del TUEL;

**PRESO ATTO** dell'autorizzazione della Cassa Depositi e Prestiti al diverso utilizzo dei residui di mutui di cui al prot. n.2102090/24 del 17.7.2024;

**CONSIDERATO** che il credito della soc. coop. Solfatarà, inserita nel predetto prospetto, per un importo richiesto di euro 145.417,33, ammesso di euro 35.300,00 e da transigere di euro 14.120,00 era già finanziato con contributo regionale, mentre le società Di Palo & Company e Il Quadrifoglio 82 soc. coop., anch'esse inserite tra i creditori da finanziare con le economie dei mutui, rispettivamente per importo richiesto di euro 79.413,46, ammesso di euro 53.878,00 e da transigere di euro 32.326,807, nonché richiesto di euro 29.273,49, ammesso di euro 29.273,49, da transigere di euro 11.709,40 non hanno aderito alla proposta transattiva di questo OSL;

**RITENUTO**, pertanto, necessario eliminare le predette n.3 società dal prospetto contenente l'elenco dei creditori allegato alla deliberazione di questo OSL n.169 dell'11.7.2024 ed in sostituzione inserire altri creditori con conseguente variazione negli importi;

**DATO ATTO** che, allo stato, risultano accertate economie di spesa per un importo di € 972.584,47 su n. 7 mutui accesi con la Cassa DD.PP., di cui alle deliberazioni di Giunta comunale n.43 del 7.6.2024 e n.50 del 12.7.2024;

**RITENUTO** di utilizzare le predette risorse da destinare a finanziare la massa attiva del dissesto finanziario in conformità all'art. 255 del TUEL;

## **RICHIAMATI:**

- il Titolo VIII, capi II e III, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267;
- la Legge Costituzionale n. 3/2001;
- l'art. 5, commi 1 e 2, del decreto legge n. 80 del 29 marzo 2004, convertito con legge n.140 del 28 maggio 2004;
- l'art. 31, comma 15, della legge n. 27.12.2002, n. 289;
- Il D.P.R. 24.08.1993, n. 378, di approvazione del Regolamento recante norme sul risanamento finanziario degli enti locali;
- la legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Tanto premesso, dato atto e rilevato, all'unanimità,

## **DELIBERA**

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del seguente deliberato;



# Città di Afragola

Città Metropolitana di Napoli

2. di richiedere alla Cassa DD.PP, per il tramite dell'Ente e per le motivazioni richiamate in premessa, l'aggiornamento e la presa d'atto dell'allegato prospetto, parte integrante della presente delibera, contenente elenco dei creditori ed importi da finanziare con le economie dei predetti mutui (All.A);
- 3 di dare atto che i crediti riportati nell'allegato prospetto(All. A) sono relativi esclusivamente a spese di investimento;
4. di stabilire che i diversi importi non coperti dalle economie dei mutui finanziati dalla Cassa DD.PP. saranno finanziati con le risorse presenti nella Cassa della liquidazione.
5. di disporre la trasmissione della presente deliberazione, a cura della segreteria generale al Sindaco ed Dirigenti degli Uffici comunali.

La presente deliberazione, resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.4 comma 6 del DPR 24.8.1993 n. 378 viene trasmessa per la sua esecuzione alla Segreteria Generale dell'Ente che ne curerà anche la pubblicazione ai sensi dell'art.124 del D. Lgs 18.8.2000 n.267, sul portale istituzionale dell'Ente e nella sezione dedicata all'Organismo Straordinario di Liquidazione nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" nel caso ne ricorrano le ipotesi previste dal D. Lgs n.33/2013, come modificato dal D. Lgs n.97/2016.

Letto approvato e sottoscritto

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Il Presidente

(dott.ssa Leonidina Baron)

Il Componente

(dott.ssa Gabriella Camera)

Il Componente

(dott.ssa Giovanna Scarpa)



Elenco stralcio istanze di insinuazione alla massa passiva di parte capitale										
Istanza		Creditore	Oggetto della Fornitura/Prestazione	Importo richiesto	Importo attestato ed ammesso		Estremi attestazione resa dai responsabili		Importo da corrispondere in caso di accettazione della proposta transattiva	
Data	Prot.				di parte capitale per lavori/forniture o prestazioni professionali	di parte corrente, per interessi, rivalutazione monetarie ecc	Data	Prot.	di parte capitale da finanziare con diverso utilizzo mutui	di parte corrente da finanziare con la massa attiva
31/10/2022	51073	Ditta Costrame srl	Servizio di Gestione Acquedotto comunale	€ 384.991,66	€ 350.553,34		15/11/2023	52341	€ 150.472,70	
08/11/2022	52223	Il Tulipano srl	Esproprio Aree per realizzazione opere di urbanizzazione (Valore Venale)	€ 317.123,61	€ 317.123,61		30/04/2024	22384	€ 190.274,16	
07/11/2022	52050	Eredi Iazzetta	Esproprio Aree per realizzazione opere di urbanizzazione (Valore Venale)	€ 579.236,00	€ 579.236,00		30/04/2024	22380	€ 347.541,60	
21/11/2024	54724	società New Tek	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria pubblica illuminazione	€ 94.241,67	€ 94.241,67		19/12/2023	57704	€ 37.696,67	
21/11/2022	54719	società New Tek	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria pubblica illuminazione	€ 114.926,39	€ 114.926,39		28/11/2023	54288	€ 45.970,56	
22/12/2022	60630	Moccia _Irme spa	Esproprio Aree per realizzazione opere di urbanizzazione (Valore Venale)	€ 342.000,00	€ 342.000,00		22/05/2024	26162	€ 205.200,00	
22/12/2022	60634	Moccia _Irme spa	Esproprio Aree per realizzazione opere di urbanizzazione (Valore Venale)	€ 79.178,52	€ 59.265,80		22/05/2024	26162	€ 35.559,48	
28/12/2022	61243	Eredi Salzano	Esproprio Aree per realizzazione opere di urbanizzazione (Valore Venale)	€ 36.026,27	€ 30.194,40		20/02/2025	10755	€ 18.116,64	
<b>Totale</b>				1.947.724,12	€ 1.887.541,21	€ 0,00			€ 1.030.831,81	-