COMUNE DI AFRAGOLA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

PUC 2021
Preliminare di Piano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DOTT.SSA ANNA NIGRO

IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO
DOTT.SSA MARIAGRAZIA CERCIELLO

IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO
DOTT. DARIO ANNUNZIATA

UFFICIO DI PIANO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
ING. DOMENICO MAIELLO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ARCH. AGNESE CASTALDO

RESTITUZIONE GRAFICA
ARCH. FILIPPO LAPEZZA

QUADRO CONOSCITIVO
ASSETTO FISICO DEL TERRITORIO COMUNALE

SCALA 1:5000 — 0 125 250 500 m

ELABORATO	FASE	DATA	TAVOLA
MORFOLOGIA DEI TESSUTI EDILIZI E VIABILITA'	PRELIMINARE	MARZO 2021	A.18

LEGENDA

PERIMETRO CENTRO STORICO

TESSUTO STORICO DELLE INSULAE URBANE
In queste porzioni di tessuto gli edifici sono raggruppati in insulae urbane di grosse dimensioni, allineati lungo le strade di impianto piu' antico a formare cortine continue che delimitano grosse corti, anticamente destinate ad utilizzo agricolo

INSEDIAMENTI CONSOLIDATI CON IMPIANTO A TESSUTO
In questi insediamenti, di origine novecentesca, gli edifici sono organizzati in un tessuto di isolati "a pettine", con il lato corto rivolto verso le strade principali.
Le tipologie edilizie sono ibride, con unità di base con cortili che si alternano a tipologie isolate all'interno del lotto.

INSEDIAMENTI CONSOLIDATI CON IMPIANTO UNITARIO
Gli insediamenti consolidati con impianto unitario sono quelle porzioni di città moderna costituite da grandi complessi di edilizia residenziale pubblica, nati per lo più tra gli anni '60 e '70.
Le tipologie edilizie più frequenti sono il tipo in linea, a torre, a schiera.

INSEDIAMENTI URBANI DA CONSOLIDARE
Gli insediamenti urbani da consolidare sono quelle porzioni di tessuto edificato a carattere spontaneo, frammentario e non omogeneo di recente formazione, in cui addensamenti locali di edifici sorgono in adiacenza di aree a carattere agricolo.

EDIFICI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO

EDIFICI ED AREE A CARATTERE PRODUTTIVO

VIABILITA'

AUTOSTRADE

STRADE DI SCORRIMENTO

STRADE DI QUARTIERE

STRADE INTERZONALI

STRADE LOCALI

SI RAPPRESENTA L'ANALISI MORFOLOGICA E TIPOLOGICA DEI TESSUTI EDILIZI, SUDDIVIDENDO IL TERRITORIO URBANIZZATO IN MACRO-AREE ACCOMUNATE DAL MEDESIMO IMPIANTO E CARATTERE TIPOLOGICO, OLTRE CHE L'INDIVIDUAZIONE DEGLI ASSI VIARI, DISTINTI SECONDO LE CATEGORIE PREVISTE DAL CODICE DELLA STRADA.

L'ANALISI MORFOLOGICA HA PORTATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI QUATTRO SISTEMI URBANI, DI SEGUITO SINTETIZZATI

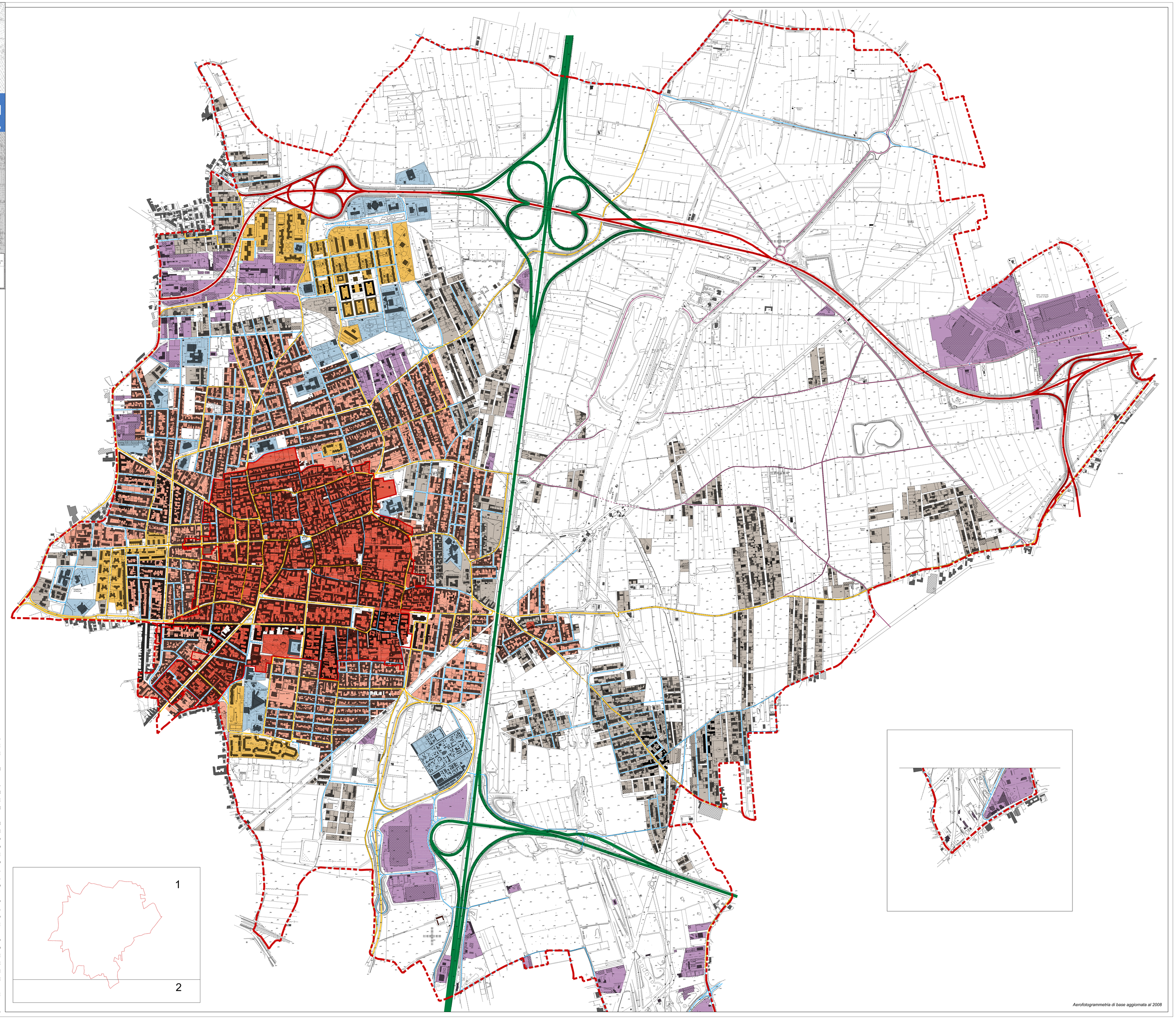
1. IL SISTEMA STORICO DEL TESSUTO EDIFICATO: PORZIONI DI TERRITORIO DI ANTICA FORMAZIONE, COMPRENSIVE DEI MANUFATTI ISOLATI AL DI FUORI DEL CENTRO URBANO, CHE CONSERVANO I CARATTERI ORIGINARI DELLA MORFOLOGIA URBANA E CHE, IN ACCORDO CON LA LEGISLAZIONE VIGENTE, NECESSITANO DI ESSERE SOTTOPOSTE A TUTELA PER ASSICURARNE LA CONSERVAZIONE DI TESTIMONIANZE STORICHE, ARTISTICHE ED AMBIENTALI.

2. IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI CONSOLIDATI CON IMPIANTO A TESSUTO: INSEDIAMENTI URBANI NATI A RIDOSSO DEL SISTEMA STORICO E SVILUPPATI LUNGO LE ARTERIE STRADALI ESISTENTI. TALI INSEDIAMENTI, LA CUI ORIGINE VARIA DAL DOPOGUERRA SINO AI PRIMI ANNI '70, SI SVILUPPANO PREVALENTEMENTE IN FORMA DI ISOLATI RETTANGOLARI DISPOSTI PARALLELAMENTE, CON IL LATO CORTO RIVOLTO VERSO I PRINCIPALI ASSI STRADALI. I TIPI EDILIZI SONO IBRIDI, CON UNITÀ DI BASE CON CORTILE CHE SI ALTERNANO A TIPOLOGIE ISOLATE ALL'INTERNO DEL LOTTO. SONO CARATTERIZZATI DA UN'ALTA DENSITÀ PLANIMETRICA ED UNA BASSA DENSITÀ VOLUMETRICA, ESSENDO ESSI FORMATI DA EDIFICI CHE RARAMENTE SUPERANO I QUATTRO LIVELLI FUORI TERRA. TALI AREE DEL TESSUTO URBANO SONO DA CONSIDERARSI TENDENZIALMENTE SATURE DAL PUNTO DI VISTA RESIDENZIALE.

3. IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI CONSOLIDATI DI IMPIANTO UNITARIO: LE PARTI DI TESSUTO MODERNO COSTITUITE DA GROSSI INSEDIAMENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, NATI TRA LA FINE DEGLI ANNI '50 E GLI ANNI '70, PER CONTO DI ENTI PUBBLICI. TALE SISTEMA È CARATTERIZZATO DA UNITÀ EDILIZIE AD ALTA DENSITÀ VOLUMETRICA E BASSA DENSITÀ PLANIMETRICA ED È ANCH'ESSO DA CONSIDERARSI SATURO DAL PUNTO DI VISTA ABITATIVO.

4. IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI URBANI DA CONSOLIDARE: PORZIONI DI TERRITORIO CARATTERIZZATE DA UN IMPIANTO URBANISTICO FRAMMENTARIO E NON OMOGENEO, COMPOSTO DA ADDENSAMENTI LOCALI DI EDIFICI DI RECENTE EDIFICAZIONE IN ADIACENZA DI AREE A CARATTERE AGRICOLO. E' EVIDENTE LA CARENZA DI UNA MORFOLOGIA URBANA ORGANIZZATA IN ISOLATI. LE STRADE RICALCANO I LIMITI DELLE LOTTIZZAZIONI DEI LOTTI AGRICOLI, VI È UN FORTE DEFICIT DI ATTREZZATURE PUBBLICHE. TALE SISTEMA SI E' SVILUPPATO AD EST DELL'ARTERIA AUTOSTRADALE NAPOLI-ROMA E NELL'AREA A NORD-OVEST.

LA TAVOLA INDIVIDUA INOLTRE LE AREE DI INTERESSE PUBBLICO ED I TESSUTI A CARATTERE COMMERCIALE E/O PRODUTTIVO.



Aerofotogrammetria di base aggiornata al 2008